

Oikeuden luovuttaja	Tornator Oyj 0162807-8 Einonkatu 6, 55100 Imatra	
Oikeuden saaja	Puumalan kunta 0166400-1 Keskustie 14, 52200 Puumala	
Kiinteistö (t)	Kunta	Puumala
	Tila	Lieviskä
	KT	623-430-5-24
	Lieviskänkosken niska n. 600 m2 Lieviskänjoensuu n. 450 m2	
	Kaksi erillistä vuokra-aluetta, joiden pinta-ala on yhteensä noin 0.15 ha melontareitin rantautumis- ja nuotiopaikaksi. Alueet on esitetty liitekartoilla.	
Voimassaoloaika	1.1.2024 alkaen, voimassa toistaiseksi Ehtona sopimuksen voimaantulolle on, että Puumalan kunta saa ELY-keskuksen rahoituksen melontareitin kunnostushankkeelle 31.12.2023 mennessä.	
Korvauksen määrä	400 euroa vuodessa, laskutusjakso on kalenterivuosi. Korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1951=100) siten, että perusindeksinä käytetään allekirjoitushetken voimassa olevaa lokakuun 2023 indeksipistelukua 2318. Korvausta tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti siten, että vertailuindeksinä on aina vuokranmaksuvuotta edeltävän kalenterivuoden joulukuun indeksipisteluku. Oikeuden luovuttaja laskuttaa korvauksen vuosittain lokakuun loppuun mennessä. Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen. Allekirjoitusvuodelta 2023 ei peritä vuokraa. Oikeuden luovuttaja ja oikeuden saaja ovat tällä sopimuksella sopineet melontareitin kahden rantautumispaikan pidosta seuraavin ehdoin:	
Sopimusehdot		
	1.	Rantautumispaikat on tarkoitettu melojien tukeutumiskohdiksi osana kolmen kunnan yhteistä Lieviskänjoen melontareittiä.
	2.	Oikeuden saaja saa rakentaa kustannuksellaan Lieviskänkosken niskan sopimusalueelle nuotiopaikan ja kevytrakenteisen alle 12 m2 laavun, sekä kompostoivan wc:n ja kanoottilaiturin. Sopimusalueelle ei saa rakentaa kiinteää rakennusta. Alueelle voi pystyttää vain pilari- tai irtokiviperustuksellisia, väliaikaisia rakennelmia. Oikeuden saaja järjestää paikalle sekajätteen jätehuollon ja puuhuollon.

3. Lieviskänjoen suulle oikeuden saajalla on oikeus rakentaa kanoottilaituri rantautumista varten.
4. Rantautumispaikoille ei käyttäjillä ole lupa leirytyä, vaan ne on tarkoitettu tauko- ja rantautumispaikoiksi.
5. Tarvittavat toimenpideluvat alueen rakentamiseksi ja käyttämiseksi hankkii oikeuden saaja. Oikeuden saajalla ei ole tämän sopimuksen perusteella kuitenkaan oikeutta hakea varsinaista rakennuslupaa.
6. Rakentamisessa tulee käyttää luonnon materiaaleja. Kevytpoitteen tai muun vastaavan materiaalin käyttäminen rakennusmateriaalina on kielletty. Rakentamisessa ei saa käyttää sopimusalueen puustoa.
7. Oikeuden saaja saa sopimuksen voimassaoloajaksi tienkäyttöoikeuden rantautumispaikoille. Oikeuden luovuttaja pitää teitä oman käyttönsä vaatimassa kunnossa, eikä ole vastuussa teiden kunnossapidosta. Oikeuden saaja on vastuussa ja velvollinen korvaamaan tai korjaamaan aiheuttamansa vahingot käyttäessään keskeneräistä tietä tai käyttäessään tietä esim. kelirikkoaikana. Oikeuden luovuttaja ei ole korvausvastuussa mahdollisesti ajoneuvoille aiheutuvista vahingoista. Oikeuden saaja vastaa kaikkien käyttämiensä teiden kunnossapidosta käytön suhteessa tai yksityistietoimituksessa määrättävällä osuudella.
8. Oikeuden saajan on noudatettava oikeuden luovuttajan ohjeita sekä viranomaisten määräyksiä ja asetuksia ympäristöön, puhtaanapitoon, paloturvallisuuteen ja järjestykseen liittyvissä asioissa.

Mikäli rantautumis- ja nuotiopaikat ovat epäsiistissä kunnossa, voi oikeuden luovuttaja siistiä ne oikeuden saajan lukuun ja kustannuksella.
9. Oikeuden saaja vastaa vahingoista, joita aiheutuu rantautumis- ja nuotiopaikan rakennelmista tai käytöstä oikeuden luovuttajalle tai kolmannelle osapuolelle.
10. Sopimusalueen puustoa ei saa vahingoittaa. Rantautumis- ja nuotiopaikalla käytettävän polttopuun ottaminen oikeuden antajan omistamilta alueilta on kielletty, ellei siitä paikallisesti ole erikseen sovittu.
11. Oikeuden luovuttaja saa käyttää rantautumis- ja nuotiopaikkaa sekä rakennelmia korvauksetta. Katettuihin tiloihin pääsyä ei saa estää lukitsemisella.
12. Mikäli lainmuutosten takia tai muutoin tapahtuu muutoksia julkisoikeudellisten maksujen määrässä, tarkistetaan korvausta tältä osin.
13. Oikeuden saaja on tietoinen, että oikeuden luovuttaja käsittelee ympäröiviä metsiä ja maaperää voimassa olevien lainsäädösten mukaisesti, eikä oikeuden saajalla ole oikeutta esittää mitään korvauksia mahdollisista haitoista.
14. Oikeuden saajalla ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle eikä alivuokrata taukopaikkaa edelleen.
15. Oikeuden saajalla ei ole oikeutta kirjata tätä sopimusta.
16. Oikeuden saajan tulee ilmoittaa yhteystiedoissaan tapahtuvat muutokset oikeuden luovuttajalle.
17. Oikeuden luovuttaja voi osoittaa oikeuden saajalle rantautumis- ja nuotiopaikan siirtoa johonkin muuhun sopivaan paikkaan tarvitessaan sopimusalueen muihin tarkoituksiin. Siirrosta aiheutuneista kuluista vastaa oikeuden saaja.

18. Sopimus voidaan irtisanoa molemmin puolin puolen vuoden irtisanomisajalla.
- Oikeuden luovuttaja voi sanoa sopimuksen irti, mikäli tämän sopimuksen ehtoja ei noudateta, alueen käyttö aiheuttaa vahinkoa tai aluetta tarvitaan muihin tarkoituksiin. Oikeuden saaja vastaa kaikista sopimuksen irtisanomisesta aiheutuneista kustannuksista.
- Mikäli sopimus irtisanotaan, oikeuden saaja purkaa ja poistaa omistamansa rakennelmat ja siistii alueen kustannuksellaan kolmen (3) kuukauden kuluessa irtisanomisajan päättymisestä tai oikeuden luovuttaja voi teettää toimenpiteet oikeuden saajan lukuun ja kustannuksella.
19. Oikeuden saaja vastaa kaikista toimintansa aiheuttamista ympäristövahingoista ja maaperän pilaantumisesta sopimusalueella ja sen ympäristössä. Mikäli sopimusalue, osa siitä tai ympäröivät alueet pilaantuvat oikeuden saajan toiminnasta, vastaa oikeuden saaja pilaantuneiden alueiden puhdistuksesta ja kunnostuksesta lakien, asetusten ja viranomaisten määräysten mukaisesti.
- Mikäli oikeuden saaja laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, oikeuden luovuttajalla on oikeus tutkia sekä puhdistaa ja kunnostaa pilaantuneet alueet oikeuden saajan lukuun ja periä tältä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset.
20. Tässä sopimuksessa olevat Oikeuden saajan tiedot rekisteröidään Oikeuden luovuttajan ylläpitämään Toimijarekisteriin. Mahdollisten henkilötietojen käsittelyssä ja luovutuksessa noudatetaan EU:n yleistä tietosuojasetusta ja tietosuojalakia (1050/2018). Oikeuden saajalla on oikeus tarkastaa rekisterissä olevat tietonsa.

Tätä sopimusta on tehty samanaiset kappaleet molemmille osapuolille.

SAVONLINNA 17.11.2023

_____, _____.2023

TORNATOR OYJ

Puumalan kunta



Jarkko Heikkinen
maankäyttöasiantuntija
valtakirjalla

Niina Kuuva
Kunnanjohtaja

Liitteet

kartat 2 kpl
valtakirja

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



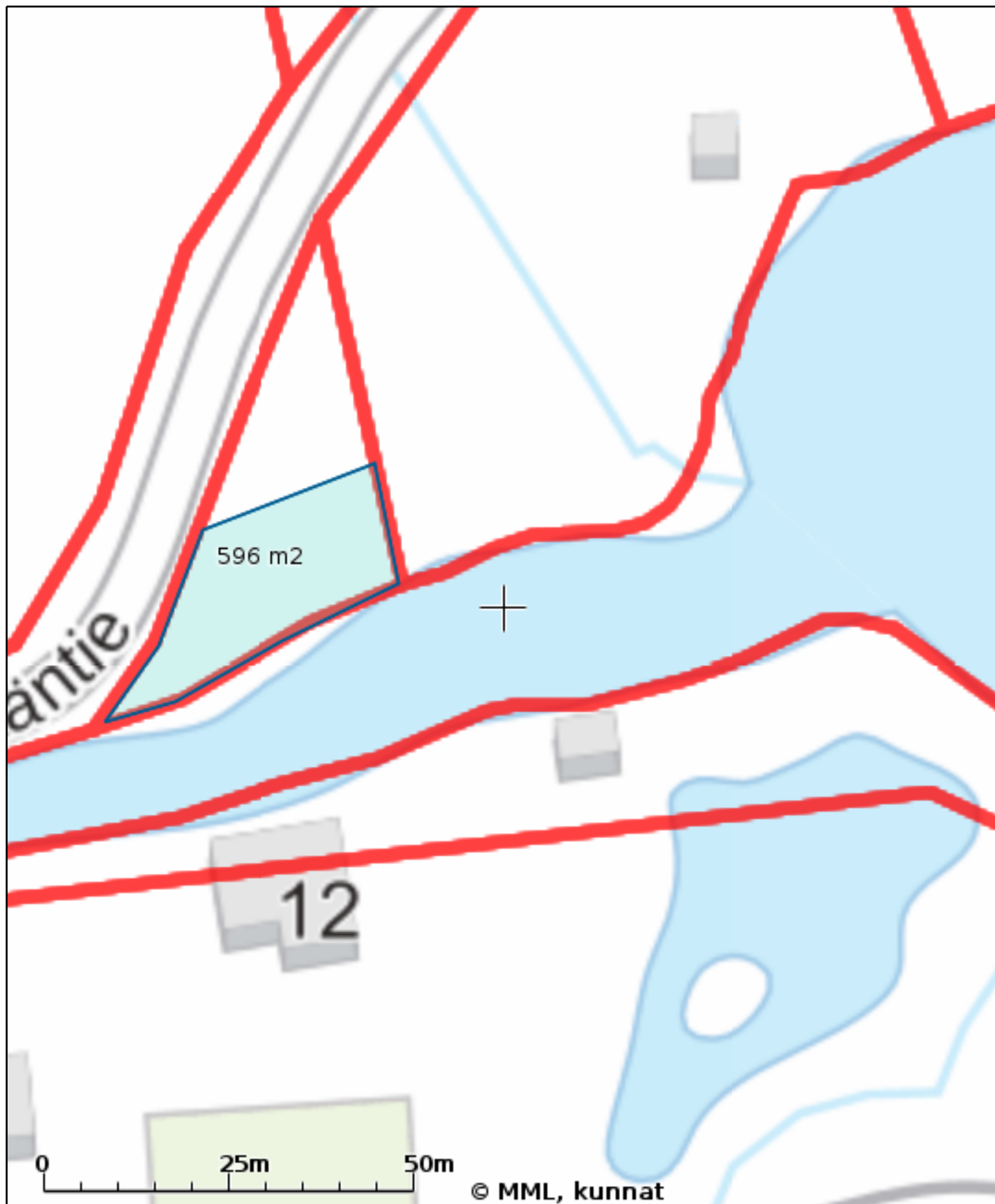
Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6825147.1075, E: 592789.82

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 14.11.2023.

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6824584.1075, E: 590336.945

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 14.11.2023.